****

**عنوان:**

**طرح کسب و کار کافی نت**

**نام و نام خانوادگی:**

# خلاصه طرح

**موضوع طرح**: کافی نت

شاخه کاری: خدماتی

**ظرفیت طرح**: شش دستگاه رایانه متصل به شبکه

**محل اجرای طرح**: قابل اجرا در مناطق شهری سراسر کشور

**سرمایه گذاری کل**: 3/169 میلیون ریال

**سهم آوردة متقاضی**: 19/3میلیون ریال

**سهم تسهیلات**: 150 میلیون ریال

**دورة بازگشت سرمایه**: سی و یک ماه

**اشتغال زایی**: هفت نفر

مقدمه

افزایش روزافزون کاربرد رایانه در عصر حاضر، منجر به ورود آن به حریم زندگی روزمرة افراد شده است. چنانکه امروزه بکارگیری کامپیوتر در زندگی عادی تنها معطوف به زمانی نیست که صرف کار با یک دستگاه رایانه شخصی می‌شود بلکه با استفاده از هر یک از وسایل الکترونیکی منزل یا محل کار یا حتی رانندگی با خودرو، مشغول بکار گرفتن یک یا چند پردازنده هستیم.

شکل گیری و گسترش شبکه جهانی اینترنت، نقطه عطفی در تاریخ دانش بشری به شمار می‌آید. در حال حاضر با استفاده از امکانات وسیعی که « وب » در دسترس قرار داده است، مفهوم «دهکده جهانی» بیش از هر زمان دیگری ملموس به نظر می رسد. با استفاده از این تکنولوژی، امکان ارتباط مستقیم از هر نقطه در جهان با هر نقطه دیگری بدون توجه به مسافت و ملیت فراهم آمده، از دیگر سو منابع عظیم اطلاعاتی قابل دستیابی از اینترنت، امکان پژوهش در مورد هر موضوعی را برای دانشجویان و دانش پژوهان فراهم نموده است. چنین کاری بدون استفاده از اینترنت مستلزم سفرهای طولانی و متعدد به منظور استفاده از منابع اطلاعاتی در چهارگوشه جهان خواهد بود.

علیرغم وجود محسنات فوق الذکر، استفاده از اینترنت مستلزم وجود امکاناتی از قبیل رایانه، خط تلفن یا خط مستقیم ماهواره ای می باشد. به منظور ایجاد امکان دسترسی همگانی به شبکه جهانی «کافی نت» ها به وجود آمده اند. کافی نت مرکزی است که با فراهم آوردن امکانات لازم برای استفاده از اینترنت، بهره گیری از چنین منبعی را برای عموم مردم ممکن می سازد. این مراکز علاوه بر این که موجب افزایش سطح عدالت اجتماعی می گردند با توجه به حجم روزافزون تقاضای کاربری اینترنت دارای توجیه مناسب اقتصادی نیز می باشند.

# سرمایه گذاری مورد نیاز طرح

**الف – سرمایه ثابت**

1- مکان مورد نیاز طرح: شامل یک واحد دارای کاربری تجاری به مساحت تقریبی 24 متر مربع می‌باشد که ارزش رهن کامل (حصه ثابت) آن معادل 100 میلیون ریال برآورد می‌شود.

**2- تجهیزات:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | تعداد | هزینه واحد(هزار ریال) | هزینه (میلیون ریال) |
| 1234 | رایانه رومیزیچاپگراسکنرتجهیزات شبکه سازی | 711- | 421- | 28213 |
| جمع | 34 |

**3- اثاثیه اداری:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | تعداد | هزینه (میلیون ریال) |
| 12345 | میز و صندلی اداری میز و صندلی کامپیوترخط تلفندستگاه فاکسسایر ( لوازم روی‌ میز و آبدار خانه، سطل زباله) | 1 سری6 سری31 دستگاه- | 25/2612 |
| جمع | 5/13 |

**4- هزینه های قبل از بهره برداری:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | هزینه ( میلیون ریال ) |
| 12 | هزینه تهیه طرح توجیهی، اخذ مجوز و ثبت تسهیلاتآموزش | 31 |
|  جمع | 4 |

### جمع کل سرمایه گذاری ثابت:

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | هزینه ( میلیون ریال ) |
| حصه ثابت ساختمانتجهیزاتتجهیزات اداریهزینه های قبل از بهره‌برداری | 100345/134 |
| جمع | 5/171 |
| پیش بینی نشده ( معادل 5 % اقلام فوق ) | 5/8 |
| جمع کل | 160 |

**ب- سرمایه در گردش:**

**1- ملزومات اداری:**

شامل انواع نوشت افزار، جوهر، ریبون و کاغذ مصرفی دستگاهها و سایر لوازم مصرفی کلا بالغ بر 2 میلیون ریال در سال می‌باشد.

**2- سوخت و انرژی:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | هزینه (میلیون ریال) |
| 12 | برقتلفن ( و اشتراک اینترنت ) | 48 |
|  جمع | 12 |

**3- حقوق و دستمزد:**

( ارقام به میلیون ریال )

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | حقوق ماهانه | 23%سهم‌کارفرما | تعداد | حقوق ‌سالانه ( 14 ماه) |
| 123456 | مدیر منشیتکنیسین – پاره وقتحسابدار-پاره وقتصندوقدارنظافتچی | 2/19/09/06/09/08/0 | 3/35/2--5/22/2 | 112111 | 1/201/152/254/81/154/13 |
| جمع | 7 | 3/97 |

**4- هزینه استهلاک:** ( ارقام به میلیون ریال )

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | ارزش دارایی | ضریب استهلاک | هزینه استهلاک |
| 12 | تجهیزات اثاثیه اداری | 345/13 | 20%10% | 8/635/1 |
|  جمع | 15/8 |

**5- هزینه نگهداری و تعمیرات: ( ارقام به میلیون ریال )**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | ارزش دارایی | ضریب نت | هزینه نت |
| 12 | تجهیزات فنیاثاثیه اداری | 345/13 | 10%3% | 4/34/0 |
|  جمع | 8/3 |

**جدول هزینه های جاری طرح**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | هزینه کل ( میلیون ریال ) |
| 123456 | ملزومات اداریسوخت و انرژیحقوق و دستمزداستهلاکنگهداری و تعمیراتهزینه های پیش بینی نشده ( 5% اقلام فوق ) | 2123/9715/88/37/1 |
|  جمع | 28/125 |

**سرمایه در گردش ( یکماهه )**

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | هزینه کل ( میلیون ریال ) |
| تجهیزات مصرفیحقوق و دستمزدسوخت و انرژی | 2/01/81 |
| جمع | 3/9 |

### جمع کل سرمایه گذاری طرح

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | هزینه ( میلیون ریال ) |
| سرمایه ثابتسرمایه در گردش | 1603/9 |
| جمع کل | 3/169 |

ج- درآمد طرح: (ارقام به میلیون ریال )

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | تعداد | ارزش(ریال)\* | جمع |
| 12 | درآمد استفاده کاربران از اینترنتارائه خدمات جانبی ( اسکن، پرینت، رایت سی‌دی، ارائه خدمات تلفن‌برون مرزی، و فروش کارتهای‌تلفن واینترنت ) | 15600 ساعت- | 8000- | 8/12450 |
|  جمع | 8/174 |

\* محاسبه در آمد طرح با فرض کارکرد هشت ساعت در روز در 260 روز کاری با ظرفیت 6 دستگاه رایانه متصل به شبکه می‌باشد.

**برآورد هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | مبلغ(میلیون ریال) |
| 12 | استهلاک هزینه های قبل از بهره‌برداری ( 5ساله )هزینه تبلیغ و اداری ( معادل 2% مبلغ شهریه ) | 15/3 |
|  جمع | 5/4 |

##### پیش بینی مالی طرح

|  |  |
| --- | --- |
| شرح | میلیون ریال |
| درآمد طرح | 8/174 |
| قیمت تمام شده | 28/125 |
| سود ناویژه | 52/49 |
| کسر میشود: هزینه های اداری  | 5/3 |
| سود عملیاتی | 02/46 |
| استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری | 1 |
| سود ویژه قبل از کسر مالیات | 02/45 |

**محاسبه دوره بازگشت سرمایه:**

|  |
| --- |
| دوره بازگشت سرمایه = 6/2سال ( تقریبا سی و یک ماه ) |

**محاسبه نقطه سر به سر: ( ارقام به میلیون ریال )**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| شرح | هزینة متغیر | هزینة ثابت | هزینة کل |
| مبلغ | درصد | مبلغ | درصد |
| ملزومات اداری | 2 | 100 | - | - | 2 |
| حقوق و دستمزد | 05/34 | 35 | 25/63 | 65 | 3/97 |
| سوخت و انرژی | 6/9 | 80 | 4/2 | 20 | 12 |
| تعمیر و نگهداری | 04/3 | 80 | 76/0 | 20 | 8/3 |
| استهلاک | - | - | 15/8 | 100 | 15/8 |
| هزینه های اداری | 5/3 | 100 | - | - | 5/3 |
| استهلاک قبل ازبهره برداری | - | - | 1 | 100 | 1 |
| پیش بینی نشده | 45/1 | 85 | 25/0 | 15 | 7/1 |
| جمع | 64/53 | - | 81/75 | - | 45/129 |

|  |
| --- |
| **نقطه سر به سر= 57/62 %** |

 **محاسبه کارمزد وام: ( ارقام به میلیون ریال )**

|  |  |
| --- | --- |
| 1*) عقد مشارکت مدنی:* مبلغ قرارداد مدت قرارداد نرخ کارمزد کارمزد عقد مشارکت مدنی | 150 میلیون ریالیک ماه19%28/2 میلیون ریال |

|  |  |
| --- | --- |
| 2) *عقد فروش اقساطی:* مبلغ قرارداد مدت قرارداد کارمزد تسهیلات کارمزد عقد فروش اقساطی کل کارمزد تسهیلات  کارمزد سالانه اصل تسهیلات سالانه |  28/152 میلیون ریال53 ماه19%94/63میلیون ریال 22/66 میلیون ریال98/14 میلیون ریال94/33 میلیون ریال |

جدول بازپرداخت اصل و کارمزد تسهیلات

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| شرح | سال اول | سال دوم | سال سوم | سال چهارم | سال پنجم |
| بازپرداخت اصل تسهیلات | 22/31 | 94/33 | 94/33 | 94/33 | 97/16 |
| کارمزد تسهیلات | 78/13 | 98/14 | 98/14 | 98/14 | 49/7 |
| جمع | 45 | 92/48 | 92/48 | 92/48 | 46/24 |

تقدیر و تشکر

با تقدیر و تشکر از عزیزانی که مرا در جمع آوری این اطلاعات یاری نمودند.